

# SELVÁTICA

DONDE NACEN LAS LEYENDAS



En lo profundo de *la selva maya*  
donde las leyendas nacen y perduran en el  
tiempo, surge *Selvática*, una comunidad  
concebida como un santuario para explorar a  
fondo el mundo fascinante de *Yucatán*.

YUC **S** MEX

*Yucatán:  
Un viaje a través del  
tiempo y la cultura viva*



En Yucatán, la historia se vive en cada calle empedrada, en el aroma del maíz tostado y en la cadencia de la lengua maya que aún vive y resuena. Entre ciudades coloniales y selvas que guardan el legado de una civilización milenaria, la cultura es un latido constante, una invitación a sumergirse en tradiciones, sabores, olores y experiencias que trascienden el tiempo y se graban en nuestra mente.

En medio de ello surge

**SELVÁTICA**



# SELVÁTICA

*El punto de partida  
para descubrir  
la esencia de Yucatán*





*Explorar Yucatán desde Selvática significa vivir la cultura en su forma más auténtica:*

Despertar con el sonido de la selva, recorrer templos milenarios, conversar con artesanos que han conservado su oficio por generaciones y sumergirse en las aguas sagradas de los cenotes.



## UBICACIÓN

*Conectados con  
México y el mundo*

La Península de Yucatán es una de las regiones mejor conectadas de México. Desde el aeropuerto internacional de **Mérida** se puede acceder sin escalas a 19 ciudades. **Cancún** y **Tulum** enlazan con más de 130 destinos en 28 países.



# LA PRIMERA COMUNIDAD ECO-HOLÍSTICA DE *Yucatán*



Libre de las distracciones de la vida moderna, la experiencia vital que define a **Selvática** como una comunidad eco-holística se **inspira en las filosofías mayas y se sustenta en 4 pilares esenciales.**

**DISEÑO CONSCIENTE**

Arquitectura diseñada para inspirar calma y creatividad, con materiales regionales de bajo impacto y espacios de convivencia.



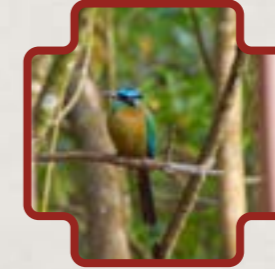
**CRECIMIENTO PERSONAL Y ESPIRITUAL**

Un espacio de introspección donde cultura ancestral, espiritualidad y naturaleza enriquecen el alma.



**CONEXIÓN CON LA NATURALEZA**

Selvática honra la visión maya de la selva como un hogar sagrado, fuente de vida, conocimiento y espiritualidad.



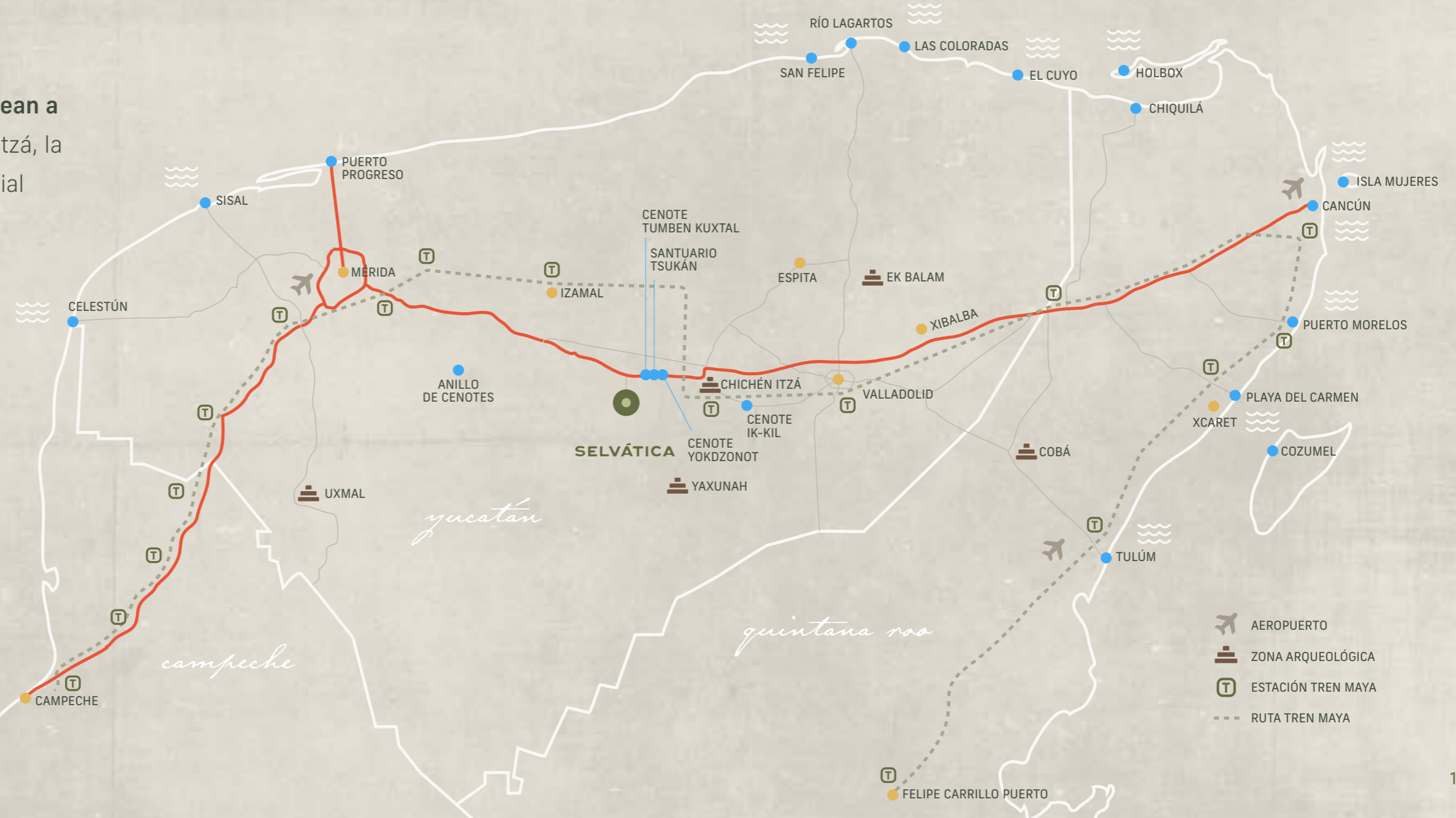
**ARMONÍA SOCIAL**

Promueve la convivencia respetuosa e integra a comunidades indígenas, apoyando su desarrollo y preservando sus tradiciones.



# Rodeados de un legado milenario

Más de 2,000 años de historia rodean a **Selvática**: la grandeza de Chichén Itzá, la magia de Izamal, la elegancia colonial de Mérida y Valladolid, los secretos ocultos en los cenotes y las tradiciones que aún perviven en los pueblos mayas.



*Donde nacen  
las leyendas*

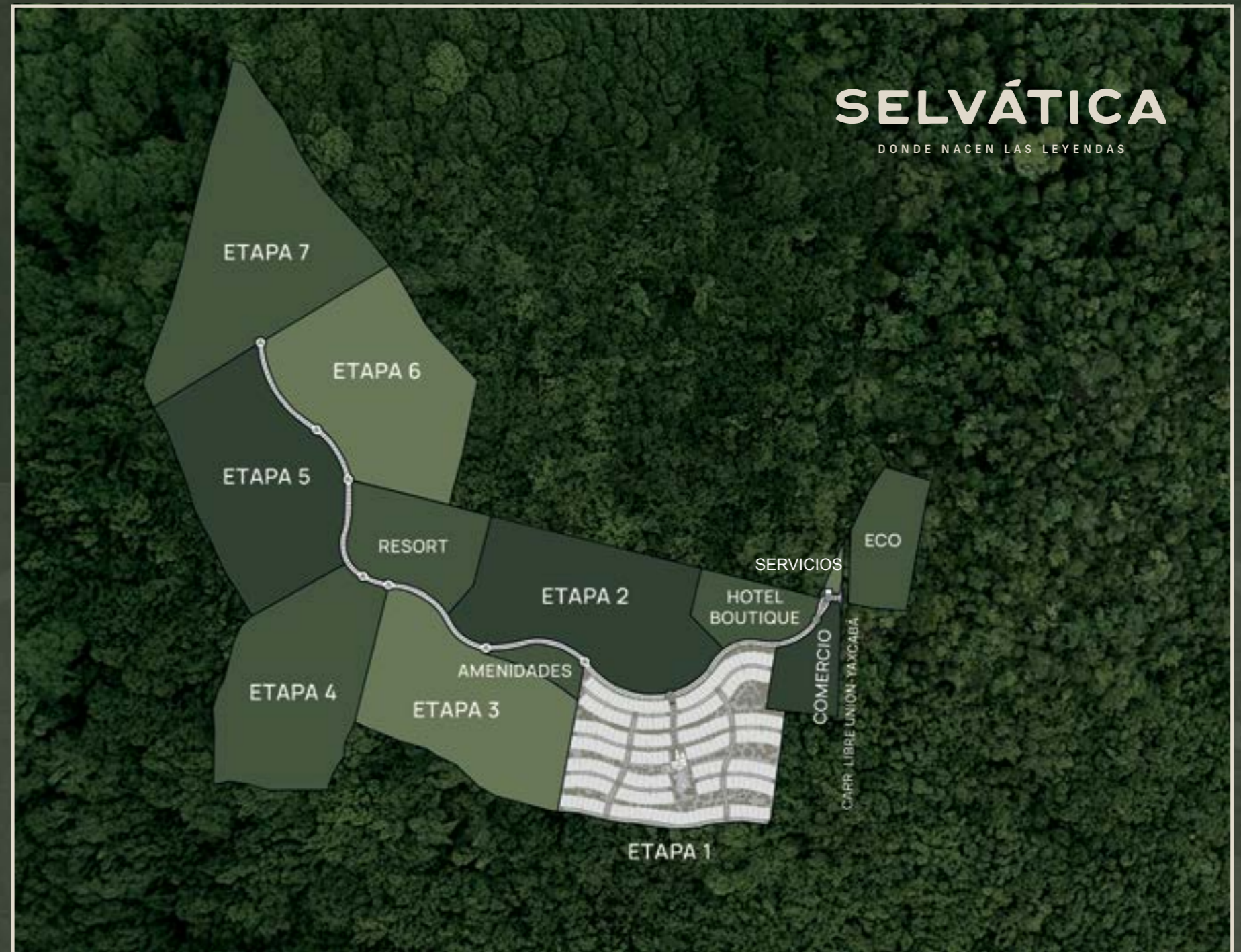


PÓRTICO DE ACCESO PRINCIPAL

## MASTER PLAN

La primera etapa de Selvática es un proyecto **residencial, comercial y turístico** de lotes residenciales entre 2500 y 3000 m<sup>2</sup> que se desarrolla dentro de un terreno de **117 hectáreas**.

- Pórtico de acceso controlado con seguridad y vigilancia 24 horas
- Más de 30 amenidades para residentes
- Cluster privado con 226 terrenos residenciales de bajo impacto ambiental
- Equipamiento urbano
- Casa Club con laguna navegable
- Área comercial
- Hotel Boutique
- Unidad médica de primeros auxilios







*Sumérgete* en la esencia de un destino donde la serenidad y el confort tropical se funden en un equilibrio perfecto.

## *Casa Club*

Inspirada en la **conexión ancestral entre los mayas y la selva**, la Casa Club de **Selvática** incorpora la naturaleza en cada espacio. Un punto de encuentro donde la convivencia, la vida activa y la contemplación se fusionan con el paisaje, ofreciendo un equilibrio entre comodidad y esencia natural.





- Motor lobby
- Recibidor
- Salón de eventos
- Terraza comedor
- Alberca
- Área de hamacas y camastros
- Gimnasio
- Área para yoga
- Carril de nado
- Sauna
- Vapor
- Baños y vestidores
- Bar
- Cava de vinos
- Co working
- Área de niños





*Un espacio arquitectónico* diseñado para integrarse con el paisaje, donde la convivencia, el descanso y el bienestar se fusionan en armonía.



# *Amenidades*

Cada una de las amenidades y espacios en Selvática sirven para ofrecer un verdadero escape de la vida cotidiana. Son una **invitación a experimentar la esencia viva de Yucatán**, donde modernidad y tradición se entrelazan en perfecta armonía.





### *Convivencia y diversión*

- Anfiteatro
- Pet park
- Cine al aire libre
- Pista de petanca
- Laguna navegable



### *Bienestar y relajación*

- Temazcal
- Spa con wellness center
- Jardín contemplativo
- Consultorio médico



### *Vida activa*

- Cancha de pickleball
- Cancha de futbol 7
- Cancha multiusos
- Senderos de jogging
- Circuito de bici-cross
- Ciclovías



### *Conexión*

- Meliponario
- Huerto y jardín botánico
- Pibs (Hornose tradicionales mayas)

# Equipamiento

- Agua
- Electricidad
- Telefonía móvil
- Internet
- Control de acceso.
- Vigilancia 24/7
- Calles y avenidas







PÓRTICO DE ACCESO A ETAPA 1

# Experiencias que conectan

Selvática es una invitación a **formar parte de un legado** donde cada día es una oportunidad para vivir experiencias auténticas que te sumergen en **la riqueza cultural de Yucatán.**





*Descubriendo ciudades mayas*



*Taller de cocina regional*



*Áreas naturales*



*Mercado de productores*



*Playas secretas*



*Pueblos mágicos*

*Festivales locales*



*Nado y buceo en cenotes*



*Talleres de arqueoastronomía*

*Bicicutas*



# CONSTRUYE TU REFUGIO *en la selva*



Para quienes buscan un **hogar con propósito, un espacio para la introspección o una inversión** en una de las zonas con mayor proyección turística en latinoamérica, Selvática ofrece una oportunidad única:

- Terrenos residenciales desde **2,500 m<sup>2</sup>**
- Desarrollo de **bajo impacto ambiental** (solo 30% de construcción permitida)
- **Régimen de condominio** con normas de diseño y convivencia





# SELVÁTICA

DONDE NACEN LAS LEYENDAS

Las imágenes de este documento son exclusivamente con fines ilustrativos.

El desarrollador se reserva el derecho de modificarlas sin previo aviso.

UN DESARROLLO DE

**idesco**<sup>®</sup>  
experiencias inmobiliarias

Idesco cuenta con un impresionante portafolio de comunidades residenciales de ciudad y playa donde ofrece un concepto superior integrando experiencias que transforman la calidad de vida de sus residentes. Idesco garantiza la visión y la calidad de todos sus proyectos al cubrir cada uno de los aspectos de diseño, construcción, administración y comercialización. Un sello de calidad y garantía en el sureste de México.

[idesco.com.mx](http://idesco.com.mx)

UN DESARROLLO DE

**idesco**<sup>®</sup>  
experiencias inmobiliarias

**INFORMES Y VENTAS:**

[contacto@idesco.com.mx](mailto:contacto@idesco.com.mx) | Teléfono (999) 553 5605