



ARANZA

DE LA VIDA, LO BUENO

¿Qué es lo que hace extraordinaria nuestra vida?



A menudo, las cosas que nos dan **la felicidad verdadera** llegan casi siempre en silencio esperando las notemos. Son las pequeñas cosas de las que se compone un día cualquiera:
El sol que se filtra por la ventana; el canto del agua en la fuente, la siesta con el perro a tus pies, la risa lejana de tus hijos en el jardín...

Son los sonidos del silencio, **la naturaleza** que te abraza, la **suave brisa que te despeina...**
Esas pequeñas cosas **hacen grande nuestra existencia.**
Son las que nos permiten **crear recuerdos**, las que nos impulsan a hacer planes, **a hacer los sueños realidad.**



ARANZA

*ha sido diseñado para que todo lo bueno de
la vida tenga aquí su lugar.*

*Es un espacio diseñado y concebido para
engrandecer la experiencia de **seguridad,**
bienestar y un estilo de vida familiar,
social y saludable.*

*Porque las pequeñas cosas de las que está
hecha **la vida**, es de lo que está hecho
Aranza.*





UBICACIÓN

*Idealmente ubicado entre el anillo Periférico y el Puerto de Progreso, **Aranza reúne en su ubicación lo mejor de todos los mundos posibles**, con todos los servicios a **menos de 5 minutos** de casa y en una zona donde el valor de las propiedades no deja de crecer.*

A romantic couple is captured from behind, running through the shallow ocean waves. The man, on the left, wears a white short-sleeved shirt and dark shorts. The woman, on the right, wears a white long-sleeved shirt and dark shorts, with her right arm raised in the air. They are holding hands and splashing through the water. The scene is bathed in the warm, golden light of a setting or rising sun, which is positioned directly behind them, creating a strong silhouette effect and a lens flare. The sky is a clear, pale blue, and the ocean is a deep blue with white foam from the waves. The overall mood is joyful and romantic.

A SÓLO
15 MIN.
DEL MAR



URBANI- ZACIÓN

- **125 lotes** residenciales de entre 450 y 500 m².
- **Barda** perimetral.
- **Pórtico** de entrada.
- **Caseta de vigilancia** y control de acceso.
- Diseño de paisaje en **áreas verdes, avenidas y glorietas**.
- **Calles de concreto** hidráulico.
- **Alumbrado** rasante “skylight”.
- **Drenaje** pluvial.
- Planta de **tratamiento de agua**.
- **Pet Park**.
- **Zen Park**.





Pórtico de acceso



Acceso a Casa Club



Parque con lago central



Amplias avenidas



CASA CLUB

Diseñada para **disfrutar momentos especiales** que alejan la rutina y te llevan a un espacio enriquecedor en el que la máxima es **la convivencia con familia, invitados y residentes** en contacto cercano con **la naturaleza**.

AMENI- DADES



- Motor **Lobby**.
- **Estacionamiento** para invitados.
- Jardín interior con terraza y **juegos infantiles**.
- **Terraza techada de usos múltiples** con capacidad para 50 personas, con mobiliario, barra de servicio y baños para invitados.
- **Gimnasio** equipado y vestidores con baños y lockers.
- **Bar & Lounge** con barra y baños.
- **Kids Club**.
- **Asoleadero**.
- **Alberca**.
- **Chapoteadero**.
- Cancha de **paddle**.
- Sendero de **jogging**.
- **Lago** decorativo.
- Área de **juegos infantiles**.





Bar



Terraza



Asoleaderos



Gimnasio

MASTER PLAN



UN DESARROLLO DE
PROYECTUAL

*Proyectual es una compañía totalmente integrada especializada en la inversión de capital con la capacidad de **conceptualizar, desarrollar, comercializar y operar** proyectos residenciales, comerciales, industriales, vacacionales y de usos mixtos en el sureste mexicano.*

Un sólido y altamente profesionalizado equipo de trabajo, nuestra rigurosa metodología de análisis y factibilidad así como una estructura corporativa flexible y ágil nos permiten adaptarnos a entornos cada vez más cambiantes y competitivos sin perder el rígido control de los proyectos.





aranza.com.mx

contacto@aranza.com.mx

Calle 32 # 334 por 41 y 43 San Antonio Cucul 97139. Mérida, Yucatán.

Los renders arquitectónicos aquí presentados son exclusivamente para visualización. El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios en el proyecto como juzgue a su única y absoluta conveniencia.