

Costafina.[®]

LUXURY BEACH TOWNHOUSES

Costafina®

Es un complejo constituido por 8 exclusivos townhouses frente al mar, ubicado en Chicxulub en la carretera Progreso - Telchac.

Distribución: Dos townhouses en planta baja llamados garden con jacuzzi exterior, Dos townhouses centrales y cuatro penthouses con terraza roof.



ÁREAS COMUNES INTERIORES

- Motor Lobby techado
- Elevador
- Sala (Lobby)
- Baños hombres y mujeres

ÁREAS COMUNES EXTERIORES

- Piscina con vista al mar
- Regaderas exteriores
- 2 Palapas para convivencia
- Vigilancia 24/7
- Caseta y residencia para vigilancia
- Estacionamiento (3 por departamento), dos de ellos techados.

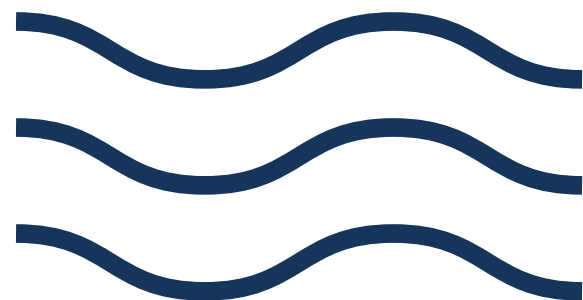
Fachada Principal



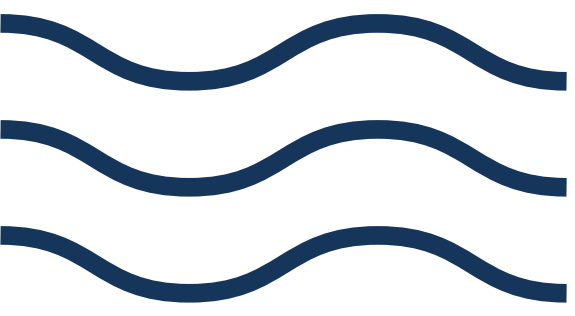


Fachada Principal

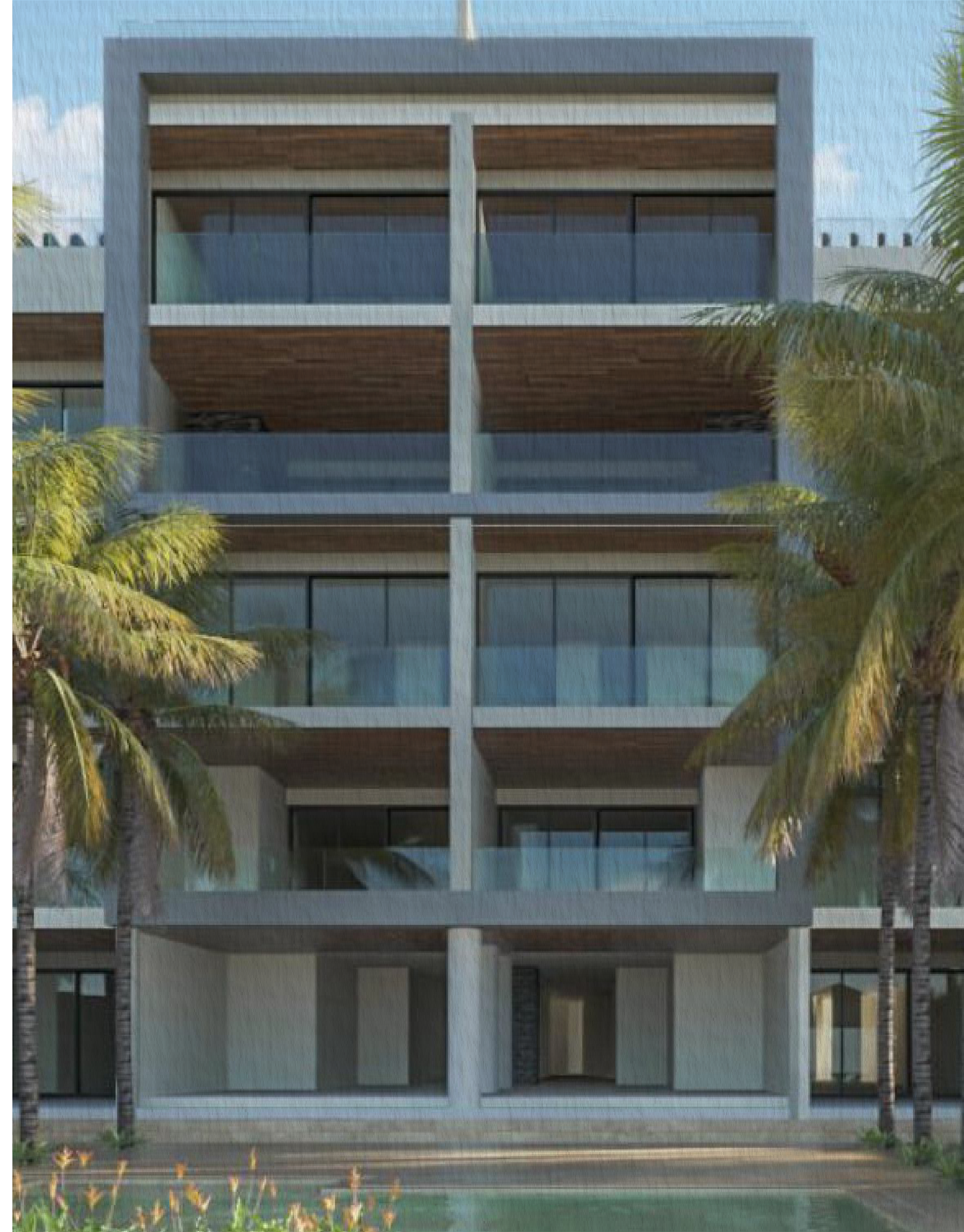
Fachada Posterior

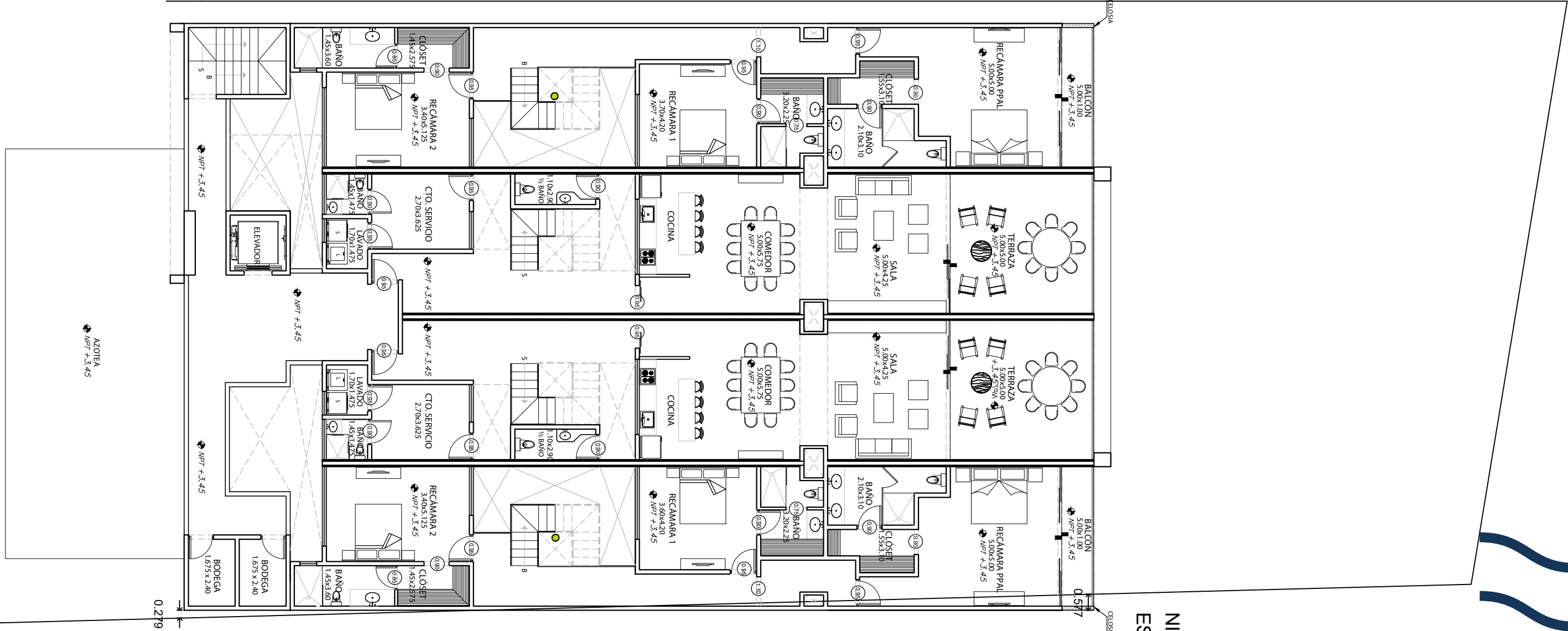
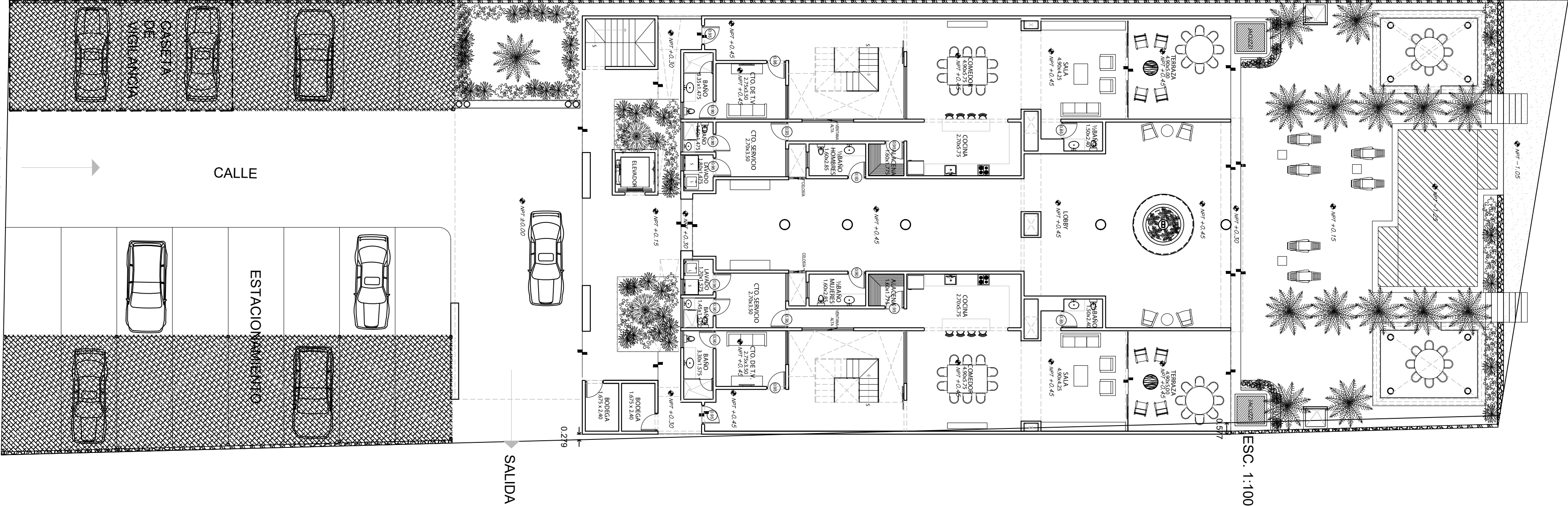
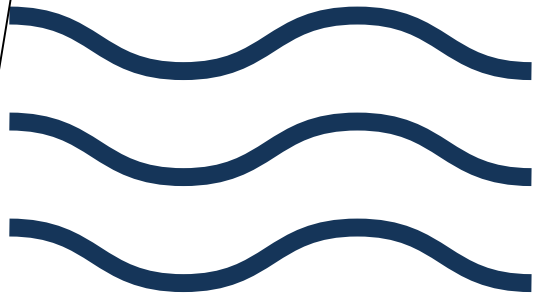






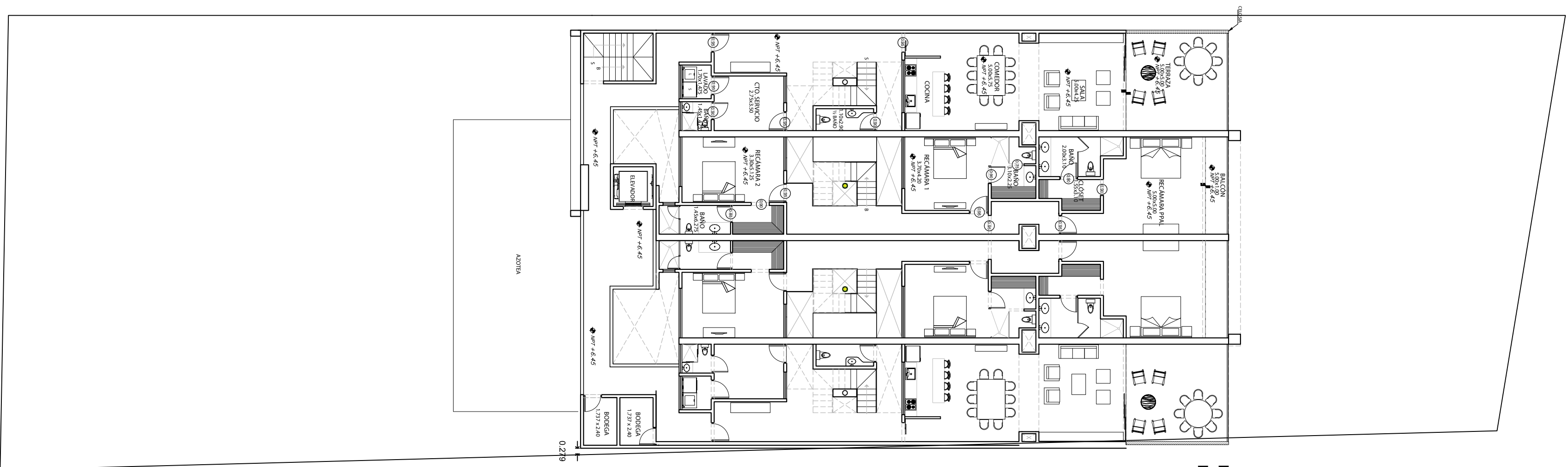
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS





PLANTA BAJA

PLANTA NIVEL 1



Architectural floor plan of a three-story residential building. The plan shows three identical apartment units arranged horizontally. Each unit includes a living area (SALA), dining area (COMEDOR), kitchen (COCINA), two bedrooms (RECAMARA 1 and 2), a bathroom (BANHO), a service area (C.T.O. SERVIÇO), and a balcony (BALCÃO). Dimensions for each room are provided. The building has a total height of 0.279 meters. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

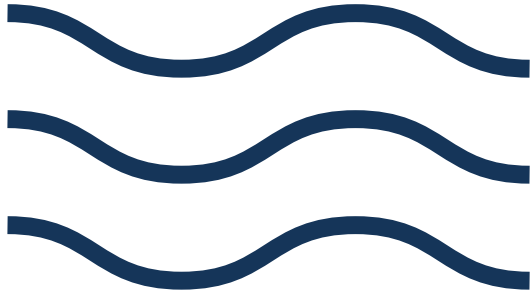
Room dimensions (Area in m²):

- BALCÃO: 5.00 x 2.00
- RECAMARA PAI: 3.00 x 2.00
- TEREZA: 5.00 x 2.00
- SALA: 5.00 x 2.00
- COMEDOR: 3.00 x 2.00
- COCINA: 3.00 x 2.00
- RECAMARA 1: 3.00 x 2.00
- BANHO: 3.00 x 2.00
- C.T.O. SERVIÇO: 3.00 x 2.00
- RECAMARA 2: 3.00 x 2.00
- BANHO: 3.00 x 2.00
- BODEGA: 1.00 x 2.00

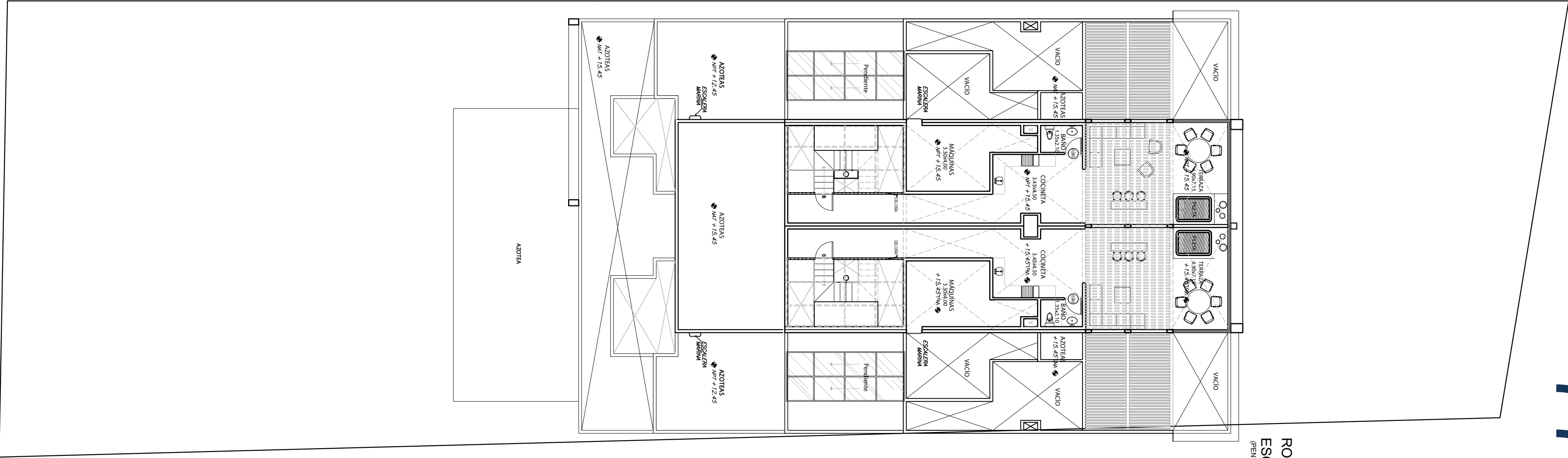
Overall dimensions: 0.279

NIVEL 3
ESC. 1:100

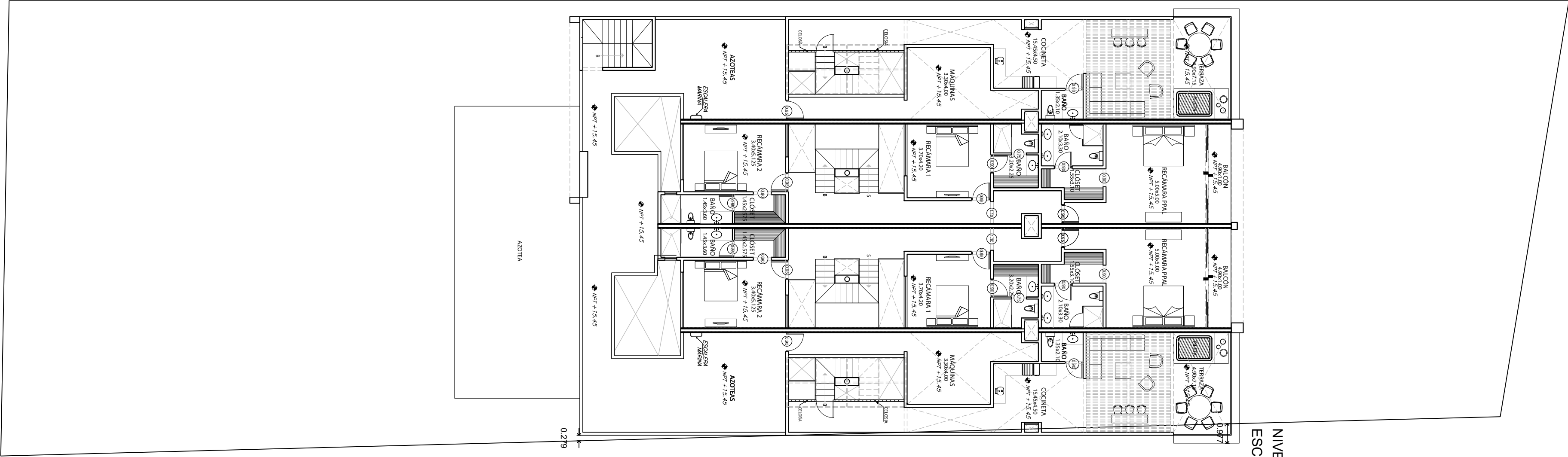
PLANTA NIVEL 3



ROOF TOP
ESC. 1:100
(PENDIENTE ÚLTIMA
MODIFICACION)



NIVEL 4
ESC. 1:100



PLANTA NIVEL 4

ROOF TOP



Townhouses Garden 1 y 2



320 m2

Primer nivel

Vestíbulo de acceso y escaleras interiores

Sala - comedor

Medio baño para visitas

Cocina abierta con alacena

Cuarto de TV con baño completo

Terraza con vista al mar

Jacuzzi exterior con vista al mar

Cuarto de servicio con baño

Área de lavado

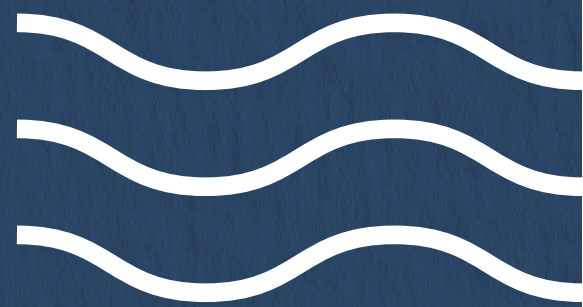
Segundo nivel

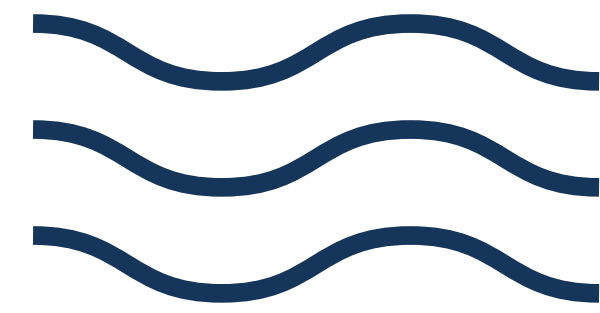
Recámara principal con closet vestidor y baño con doble lavabo.

Dos recámaras con closet vestidor y baño cada una

Balcón en recámara principal con vista al mar

Área Social

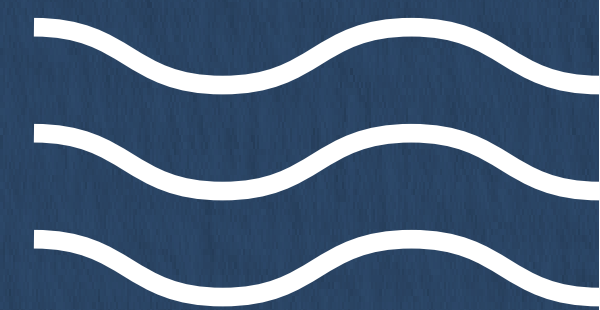




Cocina



Recamara Principal



Terraza





Townhouses Central 1 y 2



280 m²

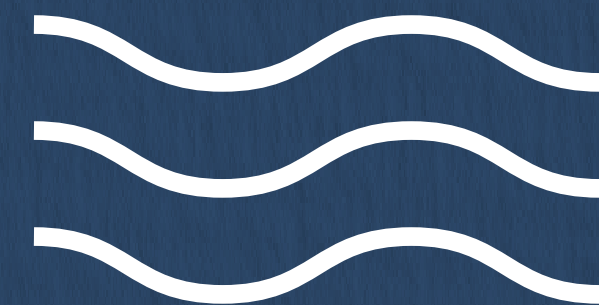
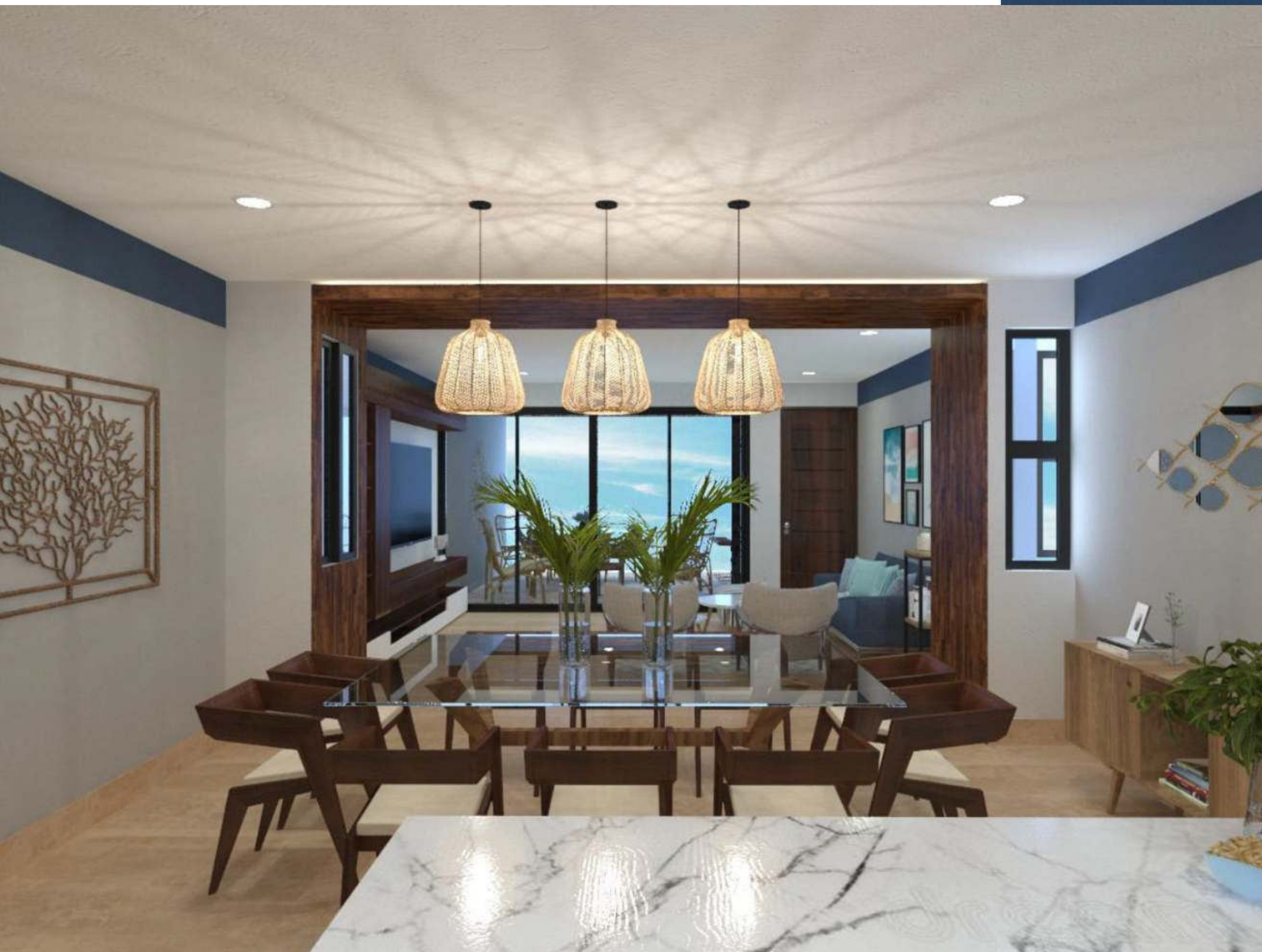
Primer nivel

Vestíbulo de acceso y escaleras interiores
Sala comedor con vista al mar
Medio baño para visitas
Cocina abierta con vista al mar
Terraza con vista al mar
Cuarto de servicio con baño
Area de lavado

Segundo nivel

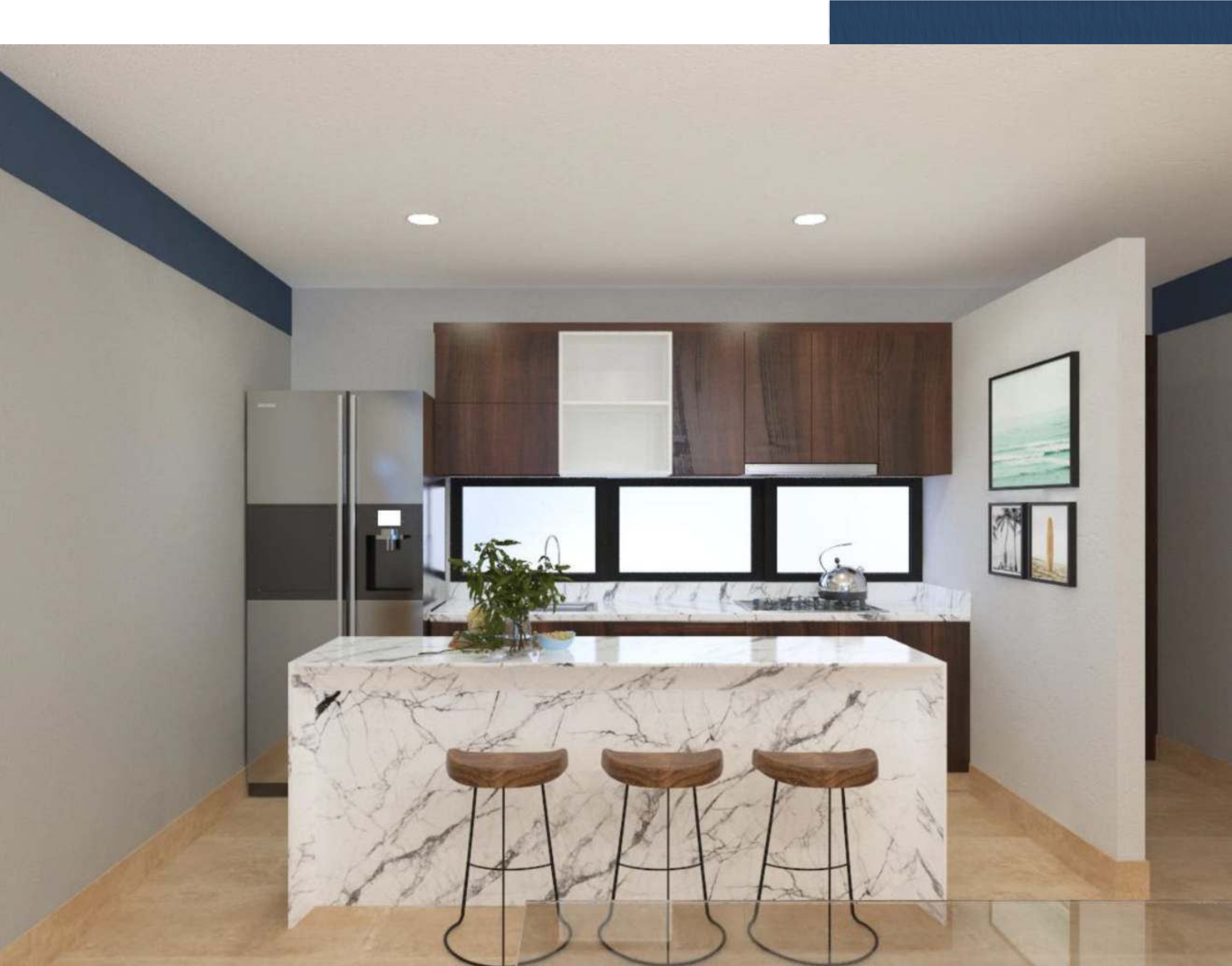
Dos recámaras con closet vestidor y baño cada una
Recámara principal con closet vestidor y baño con doble lavavo
Balcón de recámara principal con vista al mar

Área Social

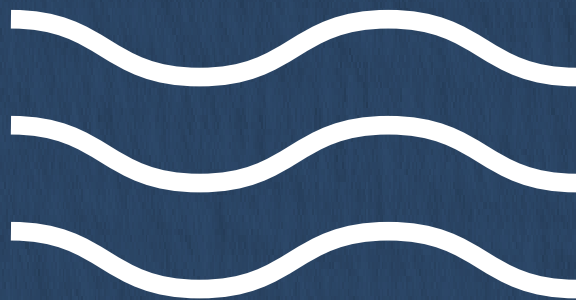


Área Social

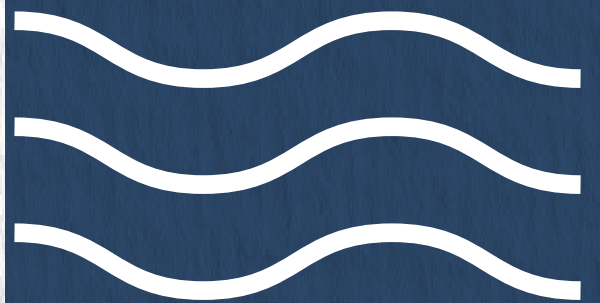




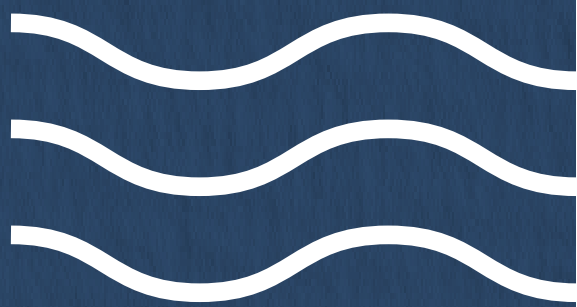
Cocina



Recamara Principal



Terraza





PH LATERAL

1 y 2



280 m2 más roof top

Primer nivel

Vestíbulo de acceso y escaleras interiores
Sala comedor con vista al mar
Medio baño para visitas
Cocina abierta con vista al mar
Terraza con vista al mar
Cuarto de servicio con baño
Area de lavado

Segundo nivel

Dos recámaras con closet vestidor y baño cada una
Recámara principal con closet vestidor y baño con doble lavavo
Balcón de recámara principal con vista al mar

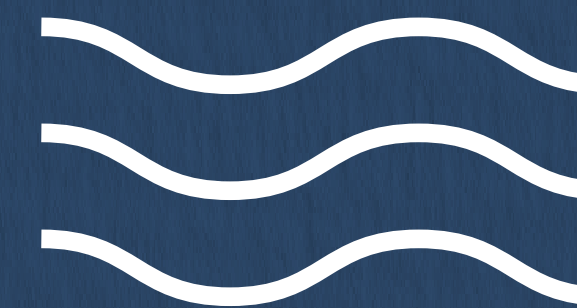
Roof Top

Cocineta con área para asador
Medio baño
Área de sala- bar techada con pérgola
Terraza
Pileta

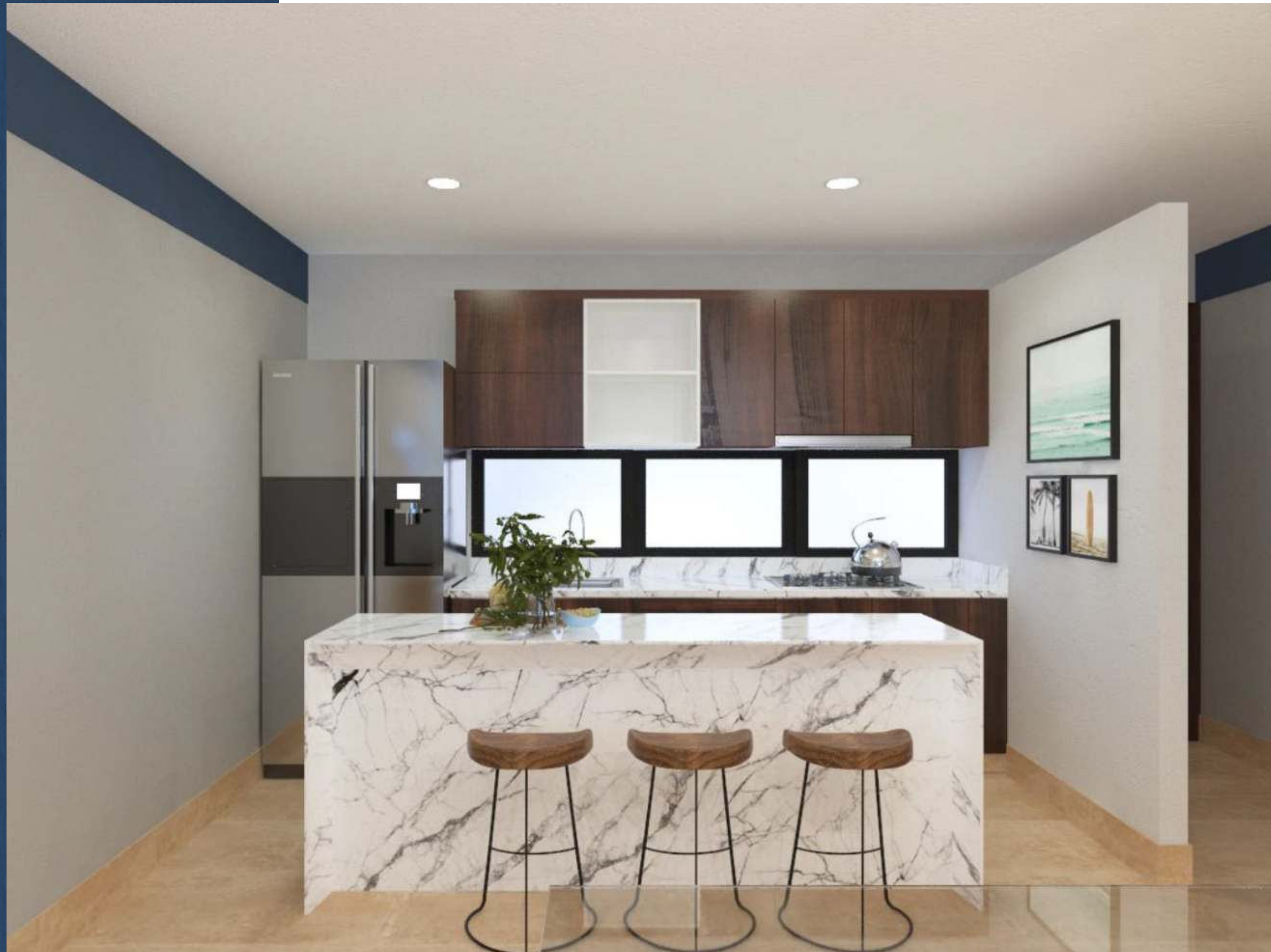
Área Social



Área Social

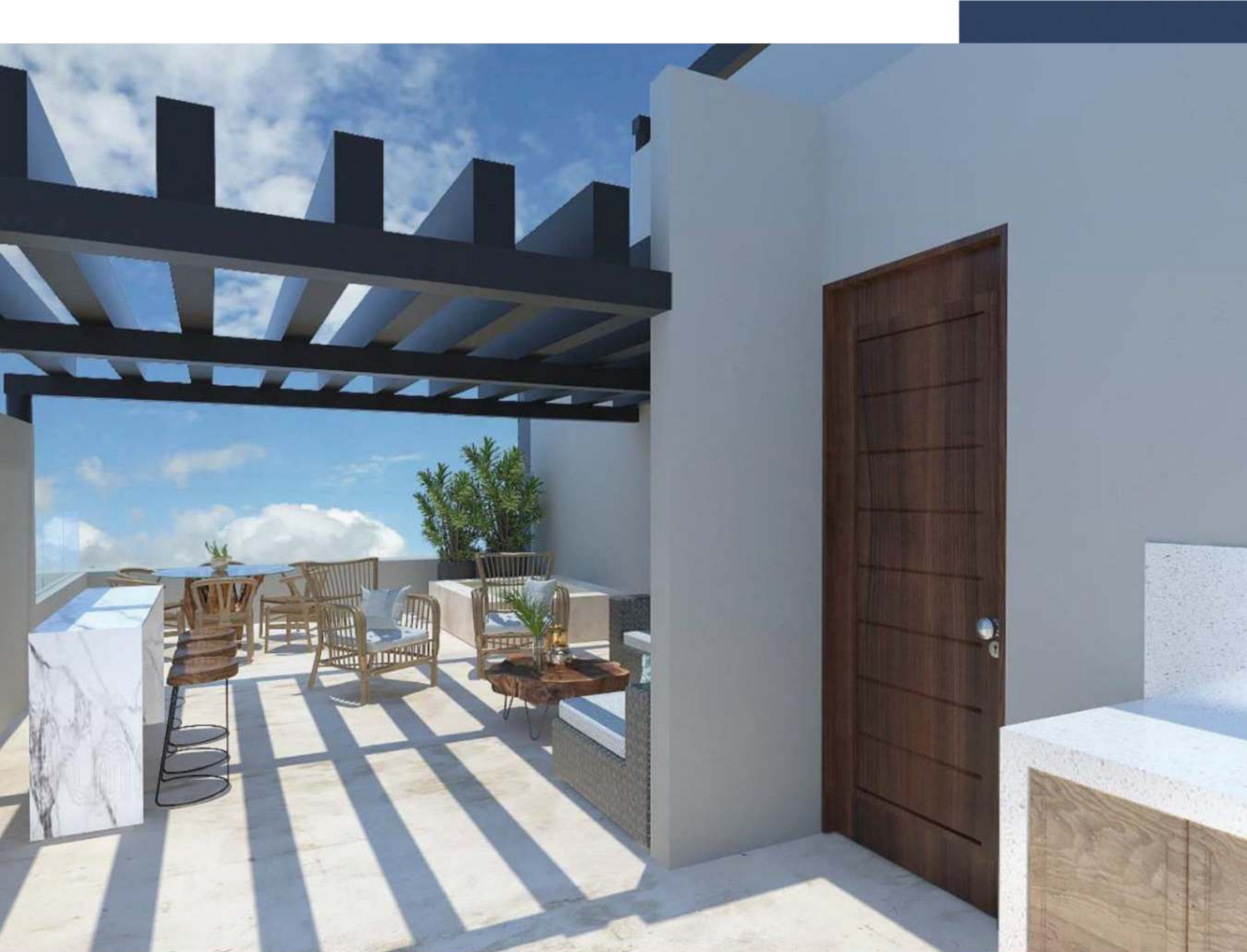


Cocina

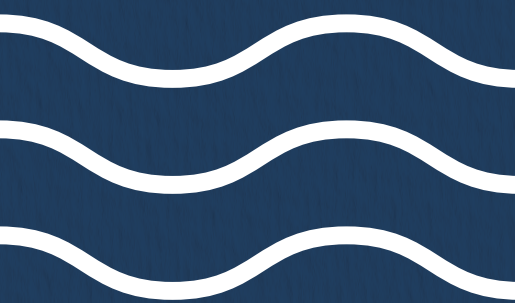


Terraza





Roof Top





PH LATERAL

1 y 2



280 m2 más roof top

Primer nivel

Vestíbulo de acceso y escaleras interiores
Sala comedor con vista al mar
Medio baño para visitas
Cocina abierta con vista al mar
Terraza con vista al mar
Cuarto de servicio con baño
Area de lavado

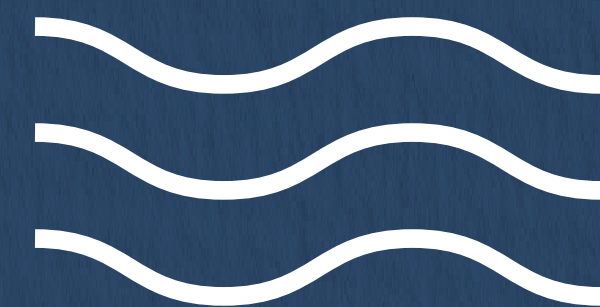
Segundo nivel

Dos recámaras con closet vestidor y baño cada una
Recámara principal con closet vestidor y baño con doble lavavo
Balcón de recámara principal con vista al mar

Roof Top

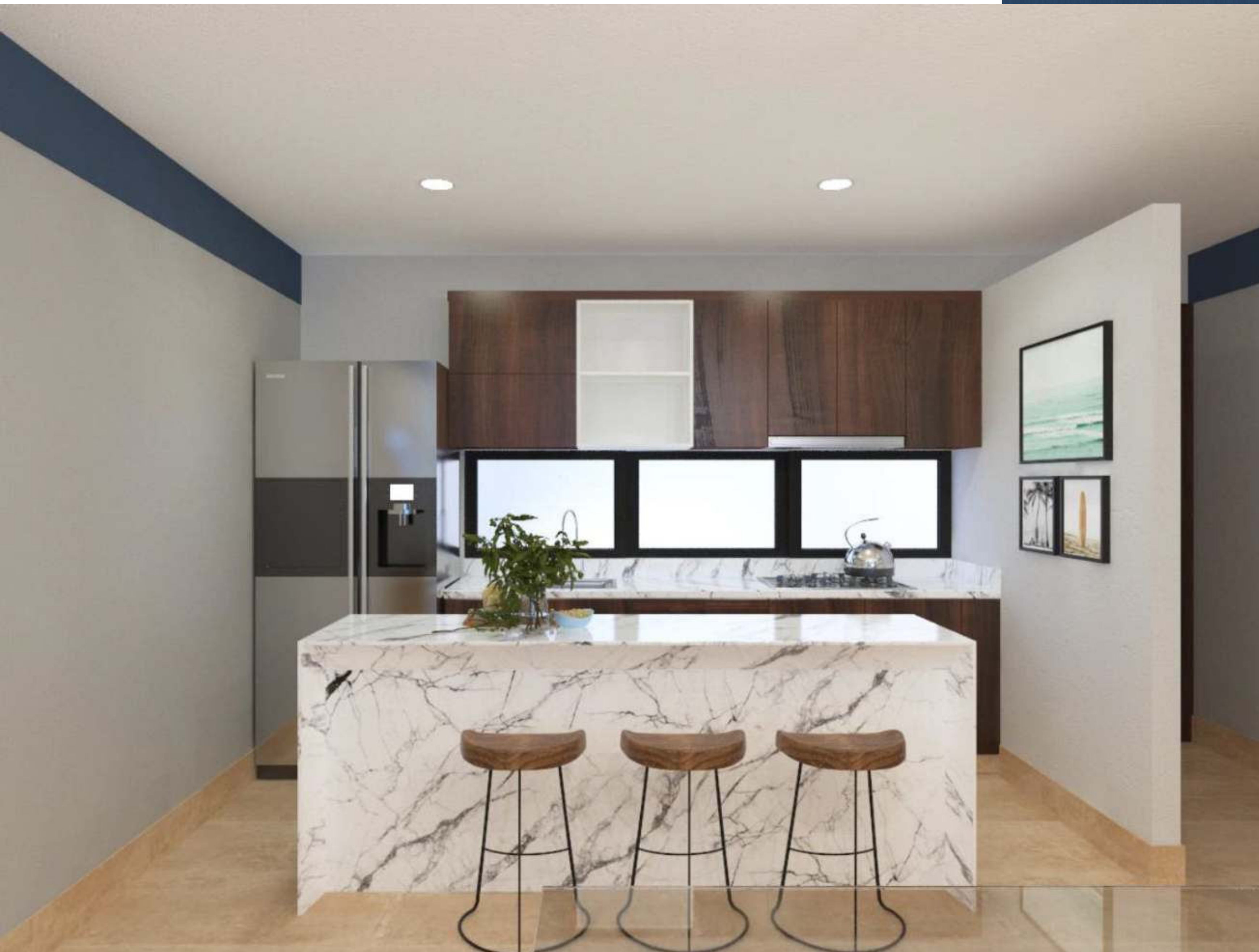
Cocineta con área para asador
Medio baño
Área de sala- bar techada con pérgola
Terraza
Pileta

Área Social

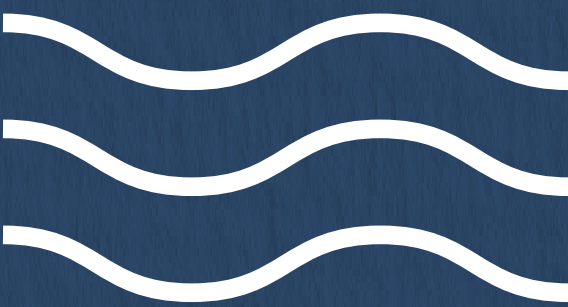


Área Social





Cocina



Terraza



PRECIOS DE VENTA



LUXURY BEACH TOWNHOUSES

PH LAT 1. 280 MAS ROOF	\$ 11,490,000.00
PH LAT 2. 280 MAS ROOF	\$ 11,490,000.00
PH C1. 280 MAS ROOF	\$ 11,990,000.00
PH C2. 280 MAS ROOF	\$ 11,990,000.00
CENTRAL 1. 280 m2	\$ 9,990,000.00
CENTRAL 2. 280 m2	\$ 9,990,000.00
GARDEN 2. 320 m2	\$ 10,990,000.00
GARDEN 1. 320 m2	\$ 10,990,000.00

Costafina®

LUXURY BEACH TOWNHOUSES

idesco®
experiencias inmobiliarias

www.idesco.com.mx

Oficina de Ventas:
Calle 25 No. 195A Col. Buenavista,
C.P. 97127
Mérida, Yucatán, México.